LATIHAN PENGUKUHAN (SKEMA JAWAPAN)

1. Nyatakan tiga komponen utama yang dinilai dalam QLASSIC dan terangkan satu sub-komponen utama di bawah setiap komponen tersebut.

    - Kerja Seni Bina (Architectural works) — sub-komponen: Kemasan Dalaman (contoh: lantai, dinding dalaman, siling, pintu, tingkap).
    - Kelengkapan asas M&E (Basic M&E fittings) — sub-komponen: suis, soket dan kelengkapan sanitari asas yang dinilai dari segi fungsi dan keselamatan.
    - Kerja Luaran (External works) — sub-komponen: Infrastruktur (contoh: link-way/shelter, longkang luar, roadwork, footpath/turfing).

2. Soalan: Untuk projek kategori B (stratified housing) dengan Jumlah Luas Lantai Kasar (GFA) 21 000 m2, menggunakan garis panduan QLASSIC, berapakah bilangan sampel untuk kemasan dalaman dan bagaimana pengagihan kepada lokasi Utama/Perkhidmatan/Peredaran dikira? Tunjukkan pengiraan ringkas.

    - GFA per sampel bagi Kategori B = 600 m2 (garis panduan QLASSIC).
    - Jumlah sampel = 21 000 ÷ 600 = 350 sampel.
    - Pengagihan mengikut peratus Table 4 (Kategori B): Principal 40%, Service 40%, Circulation 20%.
    - Lokasi utama = 40% × 350 = 140 sampel.
    - Lokasi perkhidmatan = 40% × 350 = 140 sampel.
    - Lokasi peredaran = 20% × 350 = 70 sampel.